

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 185/2016/DS-PT ngày 12 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

Căn cứ Bản án số: 13/2016/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 32/2022/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 91/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7 – Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 5).

Thi hành án dân sự Cần Thơ, Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ tổ chức bán các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ chính quy là thửa đất số 687, tờ bản đồ số 14), diện tích kê biên thực tế 4.656,1m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Mỹ Hiệp, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ). (Diện tích kê biên thực tế giảm 0,8m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do sai sót giữa các lần đo đạc).

Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa 142 và thửa 143, có số đo 17,02m + 23,47m;

- + Hướng Tây giáp thửa 147, có số đo 38,60m;
- + Hướng Nam giáp thửa 155 và thửa 154, có số đo 18,90m + 96,11m;
- + Hướng Bắc giáp thửa 145, có số đo 120m.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 27/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ngã Năm).

Giá khởi điểm: 178.156.054 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu một trăm năm mươi sáu nghìn không trăm năm mươi bốn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày 01/4/2026 đến ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ chính quy là thửa đất số 687, tờ bản đồ số 14), địa chỉ: Ấp Mỹ Hiệp, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ.

Thời gian bán tài sản: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **09/4/2026**.

Địa điểm bán tài sản: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A. *Địa chỉ:* số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ.*

Địa chỉ: Số 05, đường Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ. *Điện thoại:* CHV 0909510528

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm